

Bauamt

Alexander Achrainer

Telefon: 05373 / 42202-121

Telefax: 05373 / 42202-115

e-mail: a.achrainer@ebbs.gv.at

DVR 0402885

Ebbs, am 26.03.2026

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

im Bereich betr. Gst.Nr. .433, .434, 1088/2, 1088/4, 1088/26, 1088/27, 1088/29, 1225/2 KG Ebbs
(Reisch Klaus, Schwaighofer Josef und Küberl Wolfgang – Kaiseraufstieg 16a-20)
- Planauflage und Beschlussfassung

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Ebbs hat in seiner Sitzung vom 25.03.2026 zu Tagesordnungspunkt 5.3 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 508-2026-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ebbs im Bereich .434, 1225/2, .433, 1088/4, 1088/27, 1088/26, 1088/2, 1088/29 KG 83003 Ebbs durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ebbs vor:

Umwidmung

Grundstück .433 KG 83003 Ebbs

rund 1045 m²

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-22

sowie

bis 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 1045 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a STgö: Tiefgarage öffentlich

sowie

ab 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 1045 m²

in

Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .434 KG 83003 Ebbs

rund 1059 m²

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-22

sowie

bis 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 1059 m²

in

Wohngebiet § 38 (1)

sowie

ab 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 1059 m²

in

Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 1088/2 KG 83003 Ebbs

rund 293 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-22

sowie

rund 981 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SPa: Parkplatz

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-22

sowie

bis 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 293 m²

in

Wohngebiet § 38 (1)

sowie

bis 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 790 m²

in

Wohngebiet § 38 (1)

sowie

bis 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 191 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a STgö: Tiefgarage öffentlich

sowie

ab 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 981 m²
in
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

ab 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 293 m²
in
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 1088/26 KG 83003 Ebbs

rund 1022 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)
in
Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-22

sowie

bis 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 1022 m²
in
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

ab 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 1022 m²
in
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 1088/27 KG 83003 Ebbs

rund 1439 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)
in
Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-22

sowie

bis 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 1439 m²
in
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

ab 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 1439 m²
in
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 1088/29 KG 83003 Ebbs

rund 405 m²

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-22

sowie

bis 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 405 m²

in

Wohngebiet § 38 (1)

sowie

ab 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 405 m²

in

Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 1088/4 KG 83003 Ebbs

rund 294 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-22

sowie

bis 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 229 m²

in

Wohngebiet § 38 (1)

sowie

bis 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 66 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a STgö: Tiefgarage öffentlich

sowie

ab 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 294 m²

in

Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 1225/2 KG 83003 Ebbs

rund 4 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SPa: Parkplatz

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-22

sowie

bis 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 4 m²
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a STgö: Tiefgarage öffentlich

sowie

ab 496,00üA (laut planlicher Darstellung) rund 4 m²
in
Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Ebbs ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Ebbs eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Ebbs unter <http://www.ebbs.gv.at> abgerufen werden.

Angeschlagen am:	26.03.2026
Abzunehmen am:	24.04.2026

Der Bürgermeister:
ÖkR Josef Ritzer