

Bauamt

Sachbearbeiter: Christoph Reichholf
Telefon: +43 5373 42202-120
Telefax: +43 5373 42202-115
e-mail: c.reichholf@ebbs.gv.at
DVR 0402885 / ATU38873108

Datum: 02.04.2026

Aktenzeichen: BAU-455/3-2026
Betrifft: Helmut Kitzbichler, Unterweidach 31/2, 6341 Ebbs
Errichtung Garage und Freisitz auf Gst 295/10, KG Ebbs, EZ 806
Bauplatzadresse: Unterweidach 31
Ansuchen um Erteilung der Baugenehmigung

Verständigung vom Ergebnis der Beweisaufnahme

Herrn Helmut Kitzbichler hat bei der Gemeinde Ebbs mit Eingabe vom 04.02.2026 um die baubehördliche Bewilligung für das Vorhaben - Errichtung Garage und Freisitz auf Grundstück Nr. 295/10, KG Ebbs, EZ 806 - angesucht.

Die Behörde kann, sofern das Bauansuchen nicht nach § 34 Abs. 2 u. 3 TBO 2022 zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist. Aufgrund der Art und Größe des Bauvorhabens wurde aus verfahrensökonomischen Gründen von der Durchführung einer Bauverhandlung abgesehen und ein Gutachten des hochbautechnischen Amtssachverständigen erstellt:

Die Begutachtung durch den hochbautechnischen Amtssachverständigen hat ergeben, dass gegen das Bauvorhaben bei plan- und bescheidgemäßer Ausführung (Umsetzung der im Gutachten angeführten Auflagen und Bedingungen) keine Einwand besteht.

Da für das gegenständliche Bauvorhaben keine mündliche Verhandlung stattfindet, wird Ihnen als Partei des Verfahrens gemäß § 45 Abs. 3 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991, BGBl.Nr. 51/1991 jeweils in der geltenden Fassung, in Wahrung des Grundsatzes des Parteienghörs die Möglichkeit der Akteneinsicht geboten.

Es steht Ihnen frei, binnen vierzehn Tagen ab Zustellung dieser Verständigung, in den im Bauamt der Gemeinde Ebbs aufliegenden Bauakt BAU-455/3-2026 Errichtung Garage und Freisitz Einsicht zu nehmen, und zum geplanten Bauvorhaben eine Stellungnahme abzugeben.

Nach Ablauf dieser Frist wird die Baubehörde aufgrund des Ergebnisses der Beweisaufnahme mittels Bescheid entscheiden.

Der Bürgermeister:

(ÖkR Josef Ritzer)

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer
Nachbar

Helmut Kitzbichler, Unterweidach 31/2, 6341 Ebbs
Josef Anker, Unterweidach 29/1, 6341 Ebbs
Josef Glonner, Theaterweg 3/1, 6341 Ebbs
Ümit Güner, Unterweidach 27/3, 6341 Ebbs
Christian Hausberger, Unterweidach 30/Top 2, 6341 Ebbs
Ernst Hausberger, Unterweidach 32, 6341 Ebbs
Marina Hausberger, Paragonstraße 2//4/71, 1030 Wien
Christian Horngacher, Unterweidach 17, 6341 Ebbs
Öffentliches Gut der Gemeinde Ebbs, Kaiserbergstraße 7, 6341 Ebbs
Jürgen Perwein MSc, Unterweidach 33, 6341 Ebbs
Gabriele Praschberger, Unterweidach 19, 6341 Ebbs
Hubert Praschberger, Unterweidach 19, 6341 Ebbs
Augusta Wäger, Unterweidach 21/1, 6341 Ebbs
Josef Wäger, Unterweidach 21/1, 6341 Ebbs

Bausachverständiger
Kundmachung

Mst. (BM) Dipl.-Ing. (FH) Christoph Reichholf, Schanz 2g, 6341 Ebbs
an den Amtstafeln bzw. auf der Homepage der Gemeinde Ebbs,
Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs

Versorgungsunternehmen

A1 Telekom Austria AG, per E-Mail an: kundmachung.west@a1telekom.at,
Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck
Stadtwerke Kufstein GmbH, per E-Mail an: info@stwk.at, Fischergries 2, 6330
Kufstein
Tigas-Erdgas Tirol GmbH, per E-Mail an: bauverhandlung@tigas.at, Salurner
Straße 15, 6020 Innsbruck
Tinetz-Tiroler Netze GmbH, per E-Mail an: bauverhandlung@tinetz.at,
Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur

zur Kenntnisnahme

Finanzamt Kufstein
Bewertungsstelle, Oscar-Pirlo-Str 15, 6330 Kufstein