

Bauamt

Sachbearbeiter: Christoph Reichholf
Telefon: +43 5373 42202-120
Telefax: +43 5373 42202-115
e-mail: c.reichholf@ebbs.gv.at
DVR 0402885 / ATU38873108

Datum: 29.05.2026

Aktenzeichen: BAU-1099/5-2026
Betrifft: Florian Freisinger, Angather Weg 17c/Top 41, 6300 Wörgl
thermische Sanierung und Err PV-Anlage auf Gst .38, KG Ebbs, EZ 1015
Bauplatzadresse: Kaiserbergstraße 25
Ansuchen um Erteilung der Baugenehmigung

Verständigung vom Ergebnis der Beweisaufnahme

Herrn Florian Freisinger hat bei der Gemeinde Ebbs mit Eingabe vom 18.05.2026 um die baubehördliche Bewilligung für das Vorhaben - thermische Sanierung und Err PV-Anlage auf Grundstück Nr. .38, KG Ebbs, EZ 1015 - angesucht.

Die Behörde kann, sofern das Bauansuchen nicht nach § 34 Abs. 2 u. 3 TBO 2022 zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist. Aufgrund der Art und Größe des Bauvorhabens wurde aus verfahrensökonomischen Gründen von der Durchführung einer Bauverhandlung abgesehen und ein Gutachten des hochbautechnischen Amtssachverständigen erstellt:

Die Begutachtung durch den hochbautechnischen Amtssachverständigen hat ergeben, dass gegen das Bauvorhaben bei plan- und bescheidgemäßer Ausführung (Umsetzung der im Gutachten angeführten Auflagen und Bedingungen) keine Einwand besteht.

Da für das gegenständliche Bauvorhaben keine mündliche Verhandlung stattfindet, wird Ihnen als Partei des Verfahrens gemäß § 45 Abs. 3 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991, BGBl.Nr. 51/1991 jeweils in der geltenden Fassung, in Wahrung des Grundsatzes des Parteienghörs die Möglichkeit der Akteneinsicht geboten.

Es steht Ihnen frei, binnen vierzehn Tagen ab Zustellung dieser Verständigung, in den im Bauamt der Gemeinde Ebbs aufliegenden Bauakt BAU-1099/5-2026 thermische Sanierung und Err PV-Anlage Einsicht zu nehmen, und zum geplanten Bauvorhaben eine Stellungnahme abzugeben.

Nach Ablauf dieser Frist wird die Baubehörde aufgrund des Ergebnisses der Beweisaufnahme mittels Bescheid entscheiden.

Der Bürgermeister:

Bürgermeister Stellvertreter Sebastian Kolland

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer
Nachbar

Florian Freisinger, Angather Weg 17c/Top 41, 6300 Wörgl
Karin Bittler, Kaiserbergstraße 25c, 6341 Ebbs
Martin Bittler, Kaiserbergstraße 25c, 6341 Ebbs
Frieda Glarcher, Roßbachweg 10/1, 6341 Ebbs
Niklas Huber, Kaiserbergstraße 25b/1, 6341 Ebbs
Petra Huber, Kaiserbergstraße 25b/1, 6341 Ebbs
Georg Kronbichler, Kruckweg 1, 6341 Ebbs
Marion Mayr, Kaiserbergstraße 20/2, 6341 Ebbs
Michaela Mayr, Kaiserbergstraße 20/3, 6341 Ebbs
Öffentliches Gut der Gemeinde Ebbs, Kaiserbergstraße 7, 6341 Ebbs
Albert Schmider, Kaiserbergstraße 16a/Top 1, 6341 Ebbs
Elisabeth Zass, Oberndorf 124/2, 6341 Ebbs
Stefan Zass, Oberndorf 124/2, 6341 Ebbs

Bausachverständiger
Planverfasser
Kundmachung

Mst. (BM) Dipl.-Ing. (FH) Christoph Reichholf, Schanz 2g, 6341 Ebbs
PlanungsbüroBmst. Peter Ritzer, Alois Kemter-Straße 11, 6330 Kufstein
an den Amtstafeln bzw. auf derHomepage der Gemeinde Ebbs,
Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs

Versorgungsunternehmen

A1 Telekom Austria AG,per E-Mail an: kundmachung.west@a1telekom.at,
Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck
Biowärme Ebbs GmbH, per E-Mail an: office@biowaerme-ebbs.at, Kleinfeld
12a, 6341 Ebbs
Stadtwerke Kufstein GmbH,per E-Mail an: info@stwk.at, Fischergries 2, 6330
Kufstein
Tigas-Erdgas Tirol GmbH,per E-Mail an: bauverhandlung@tigas.at, Salurner
Straße 15, 6020 Innsbruck
Tinetz-Tiroler Netze GmbH,per E-Mail an: bauverhandlung@tinetz.at,
Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur
Finanzamt KufsteinBewertungsstelle, Oscar-Pirlo-Str 15, 6330 Kufstein

zur Kenntnisnahme