Gemeinde Ebbs

Bauamt
Sachbearbeiter: Christoph Reichholf
Telefon: +43 5373 42202-120
Telefax: +43 5373 42202-115
e-mail: c.reichholf@ebbs.gv.at
DVR 0402885 / ATU38873108

Datum: 02.11.2026

Aktenzeichen: BAU-201/2-2026
Betrifft: Kurt-Peter Einwaller, Kaiserbergstraße 40, 6341 Ebbs
Errichtung Gartengeräteschuppen mit überdachtem Freisitz auf Gst 731/4, KG Ebbs, EZ 887
Bauplatzadresse: Kaiserbergstraße 40
Ansuchen um Erteilung der Baugenehmigung

Verständigung vom Ergebnis der Beweisaufnahme

Herrn Kurt-Peter Einwaller hat bei der Gemeinde Ebbs mit Eingabe vom 05.10.2026 um die baubehördliche Bewilligung für das Vorhaben - Errichtung Gartengeräteschuppen mit überdachtem Freisitz auf Grundstück Nr. 731/4, KG Ebbs, EZ 887 - angesucht.

Die Behörde kann, sofern das Bauansuchen nicht nach § 34 Abs. 2 u. 3 TBO 2022 zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist. Aufgrund der Art und Größe des Bauvorhabens wurde aus verfahrensökonomischen Gründen von der Durchführung einer Bauverhandlung abgesehen und ein Gutachten des hochbautechnischen Amtssachverständigen erstellt:

Die Begutachtung durch den hochbautechnischen Amtssachverständigen hat ergeben, dass gegen das Bauvorhaben bei plan- und bescheidgemäßer Ausführung (Umsetzung der im Gutachten angeführten Auflagen und Bedingungen) keine Einwand besteht.

Da für das gegenständliche Bauvorhaben keine mündliche Verhandlung stattfindet, wird Ihnen als Partei des Verfahrens gemäß § 45 Abs. 3 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991, BGBl.Nr. 51/1991 jeweils in der geltenden Fassung, in Wahrung des Grundsatzes des Parteiengehörs die Möglichkeit der Akteneinsicht geboten.

Es steht Ihnen frei, binnen vierzehn Tagen ab Zustellung dieser Verständigung, in den im Bauamt der Gemeinde Ebbs aufliegenden Bauakt BAU-201/2-2026 Errichtung Gartengeräteschuppen mit überdachtem Freisitz Einsicht zu nehmen, und zum geplanten Bauvorhaben eine Stellungnahme abzugeben.

Nach Ablauf dieser Frist wird die Baubehörde aufgrund des Ergebnisses der Beweisaufnahme mittels Bescheid entscheiden.

Der Bürgermeister:

GEMEINDE EBBS AMTSSIGNATUR

Dieses Dokument wurde von ÖkR Josef Ritzer elektronisch gefertigt und amtssigniert.
Datum 02.11.2026
Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.ebbs.gv.at/amtssignatur

(ÖkR Josef Ritzer)

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer	Kurt-Peter Einwaller, Kaiserbergstraße 40, 6341 Ebbs
Nachbar	Peter Ederegger, Kaiserbergstraße 53, 6341 Ebbs
	Daniel Einwaller, Kaiserbergstraße 42/Top 2, 6341 Ebbs
	Marco Einwaller, Kaiserbergstraße 44/2, 6341 Ebbs
	Reinhard Einwaller, Kaiserbergstraße 42/Top 1, 6341 Ebbs
	Renate Einwaller, Kaiserbergstraße 42/Top 1, 6341 Ebbs
	Sarah Einwaller, Wildbichler Straße 5/Top 2, 6341 Ebbs
	Robert Holzner, Kaiserbergstraße 38/2, 6341 Ebbs
	Öffentliches Gut der Gemeinde Ebbs, Kaiserbergstraße 7, 6341 Ebbs
	Johann Werlberger, Kaiserbergstraße 12/1, 6341 Ebbs
Bausachverständiger	Mst. (BM) Dipl.-Ing. (FH) Christoph Reichholf, Schanz 2g, 6341 Ebbs
Planverfasser	Hörfarter Plan GmbH, Kleinfeld 10c, 6341 Ebbs
Kundmachung	an den Amtstafeln bzw. auf derHomepage der Gemeinde Ebbs, Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs
Versorgungsunternehmen	A1 Telekom Austria AG,per E-Mail an: kundmachung.west@a1telekom.at, Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck
	Stadtwerke Kufstein GmbH,per E-Mail an: info@stwk.at, Fischergries 2, 6330 Kufstein
	Tigas-Erdgas Tirol GmbH,per E-Mail an: bauverhandlung@tigas.at, Salurner Straße 15, 6020 Innsbruck
	Tinetz-Tiroler Netze GmbH,per E-Mail an: bauverhandlung@tinetz.at, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur
zur Kenntnisnahme	Finanzamt KufsteinBewertungsstelle, Oscar-Pirlo-Str 15, 6330 Kufstein