Gemeinde Ebbs

Bauamt
Sachbearbeiter: Christoph Reichholf
Telefon: +43 5373 42202-120
Telefax: +43 5373 42202-115
e-mail: c.reichholf@ebbs.gv.at
DVR 0402885 / ATU38873108

Datum: 30.10.2026

Aktenzeichen: BAU-455/4-2026
Betrifft: Helmut Kitzbichler, Unterweidach 31/2, 6341 Ebbs
Errichtung Garage mit überdachter Außendusche auf Gst 295/10, KG Ebbs, EZ 806
Bauplatzadresse: Unterweidach 31
Ansuchen um Erteilung der Baugenehmigung

Verständigung vom Ergebnis der Beweisaufnahme

Herrn Helmut Kitzbichler hat bei der Gemeinde Ebbs mit Eingabe vom 11.09.2026 um die baubehördliche Bewilligung für das Vorhaben - Errichtung Garage mit überdachter Außendusche auf Grundstück Nr. 295/10, KG Ebbs, EZ 806 - angesucht.

Die Behörde kann, sofern das Bauansuchen nicht nach § 34 Abs. 2 u. 3 TBO 2022 zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist. Aufgrund der Art und Größe des Bauvorhabens wurde aus verfahrensökonomischen Gründen von der Durchführung einer Bauverhandlung abgesehen und ein Gutachten des hochbautechnischen Amtssachverständigen erstellt:

Die Begutachtung durch den hochbautechnischen Amtssachverständigen hat ergeben, dass gegen das Bauvorhaben bei plan- und bescheidgemäßer Ausführung (Umsetzung der im Gutachten angeführten Auflagen und Bedingungen) keine Einwand besteht.

Da für das gegenständliche Bauvorhaben keine mündliche Verhandlung stattfindet, wird Ihnen als Partei des Verfahrens gemäß § 45 Abs. 3 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991, BGBl.Nr. 51/1991 jeweils in der geltenden Fassung, in Wahrung des Grundsatzes des Parteiengehörs die Möglichkeit der Akteneinsicht geboten.

Es steht Ihnen frei, binnen vierzehn Tagen ab Zustellung dieser Verständigung, in den im Bauamt der Gemeinde Ebbs aufliegenden Bauakt BAU-455/4-2026 Errichtung Garage mit überdachter Außendusche Einsicht zu nehmen, und zum geplanten Bauvorhaben eine Stellungnahme abzugeben.

Nach Ablauf dieser Frist wird die Baubehörde aufgrund des Ergebnisses der Beweisaufnahme mittels Bescheid entscheiden.

Der Bürgermeister:

GEMEINDE EBBS AMTSSIGNATUR

Dieses Dokument wurde von ÖkR Josef Ritzer elektronisch gefertigt und amtssigniert.
Datum 30.10.2026
Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.ebbs.gv.at/amtssignatur

(ÖkR Josef Ritzer)

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer	Helmut Kitzbichler, Unterweidach 31/2, 6341 Ebbs
Nachbar	Josef Anker, Unterweidach 29/1, 6341 Ebbs
	Josef Glonner, Theaterweg 3/1, 6341 Ebbs
	Ümit Güner, Unterweidach 27/3, 6341 Ebbs
	Christian Hausberger, Unterweidach 30/Top 2, 6341 Ebbs
	Ernst Hausberger, Unterweidach 32, 6341 Ebbs
	Marina Hausberger, Paragonstraße 2//4/71, 1030 Wien
	Christian Horngacher, Unterweidach 17, 6341 Ebbs
	Öffentliches Gut der Gemeinde Ebbs, Kaiserbergstraße 7, 6341 Ebbs
	Jürgen Perwein MSc, Unterweidach 33, 6341 Ebbs
	Gabriele Praschberger, Unterweidach 19, 6341 Ebbs
	Hubert Praschberger, Unterweidach 19, 6341 Ebbs
	Augusta Wäger, Unterweidach 21/1, 6341 Ebbs
	Josef Wäger, Unterweidach 21/1, 6341 Ebbs
Bausachverständiger	Mst. (BM) Dipl.-Ing. (FH) Christoph Reichholf, Schanz 2g, 6341 Ebbs
Kundmachung	an den Amtstafeln bzw. auf derHomepage der Gemeinde Ebbs, Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs
Versorgungsunternehmen	A1 Telekom Austria AG,per E-Mail an: kundmachung.west@a1telekom.at, Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck
	Stadtwerke Kufstein GmbH,per E-Mail an: info@stwk.at, Fischergries 2, 6330 Kufstein
	Tigas-Erdgas Tirol GmbH,per E-Mail an: bauverhandlung@tigas.at, Salurner Straße 15, 6020 Innsbruck
	Tinetz-Tiroler Netze GmbH,per E-Mail an: bauverhandlung@tinetz.at, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur
zur Kenntnisnahme	Finanzamt KufsteinBewertungsstelle, Oscar-Pirlo-Str 15, 6330 Kufstein