

Bauamt

Sachbearbeiter: Christoph Reichholf
Telefon: +43 5373 42202-120
Telefax: +43 5373 42202-115
e-mail: c.reichholf@ebbs.gv.at
DVR 0402885 / ATU38873108

Ebbs, am 02.05.2024

Zahl: BAU-2548/1-2024

Betreff: **Bauverhandlung - Anberaumung einer mündlichen Verhandlung****KUNDMACHUNG**

VS BAU GmbH (500517f), Wildbichler Straße 44, 6341 Ebbs hat bei der Gemeinde Ebbs mit Eingabe vom 04.04.2024 um die baubehördliche Bewilligung für das Vorhaben: Errichtung Mehrfamilienwohnhaus auf Grundstück Nr. 200/7, KG Ebbs, EZ 1442 (Bauplatzadresse: **Gießenweg 2b**) angesucht. Über dieses Ansuchen wird gem. § 32 Abs.1 TBO 2022 und der §§ 40 bis 44 AVG 1991 i.d.g.F. die mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 29.05.2024 um ca. 13:45 Uhr an Ort und Stelle angeordnet.

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG)

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Anrainer und sonstige Beteiligte, die etwas vorzubringen haben, werden eingeladen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Gemäß § 42 AVG verliert eine Person ihre Stellung als Partei, wenn sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 33 TBO 2022 erhebt. Die rechtzeitige Verständigung hat somit zur Folge, dass Einwendungen zu einem späteren Zeitpunkt, als bis zur Verhandlung oder während der Verhandlung, keine Berücksichtigung finden und dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, zugestimmt wird.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung bei der Gemeinde Ebbs zur öffentlichen Einsicht auf.

Gegen diese Verfahrensordnung ist keine Beschwerde zulässig.

Der Bürgermeister:

(ÖkR Josef Ritzer)

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller

Eigentümer

Nachbar

VS BAU GmbH (500517f), Wildbichler Straße 44, 6341 Ebbs
Helga Hörhager, Gießenweg 2, 6341 Ebbs
Andreas Bichler, Wildbichler Straße 25/Top 2 08, 6341 Ebbs
Daniel Bramböck, Rupert Hagleitner-Straße 1e/Top 59, 6300 Wörgl
Davide D'Ettore, Wildbichler Straße 25/Top 1 01, 6341 Ebbs
Günther Duregger, Wildbichler Straße 25/Top E 01, 6341 Ebbs
Bernhard Franz, Christian Plattner-Straße 6/Top 15, 6300 Wörgl
Ulrike Franz, Christian Plattner-Straße 6/Top 15, 6300 Wörgl
Fabian Freisinger, Gießenweg 2a/Top 3, 6341 Ebbs
Hafner & Co. Immobilien GmbH (508532t), Innsbrucker Straße 4, 6300 Wörgl
Florian Hafner, Gränzing 13, 6346 Niederndorferberg
Melita Hajdarevic, Wildbichler Straße 25/Top E 06, 6341 Ebbs
Matthias Holzner, Felix-Dahn-Straße 2/Block A/11, 1180 Wien
Anna Hörhager, Gießenweg 2a/Top 8, 6341 Ebbs
Barbara Hörhager, Gießenweg 1/2, 6341 Ebbs
Barbara Hörhager, Gießenweg 2a/Top 7, 6341 Ebbs
Georg Hörhager, Gießenweg 2a/Top 7, 6341 Ebbs
Lisa Hörhager, Gießenweg 2a/Top 7, 6341 Ebbs
Petra Jäger, Tafang 11b/1, 6341 Ebbs
Georg Köstler, Wildbichler Straße 25/Top 2 01, 6341 Ebbs
Kronbichler Vermögensverwaltungs KG (542259s), Kaiserbergstraße 35, 6341
Ebbs
Peter Kronthaler, Oberweidach 45, 6341 Ebbs
Christine Lintner, Wildbichler Straße 25/Top 2 02, 6341 Ebbs
Luigi Monzardo, Gießenweg 2a/Top 1, 6341 Ebbs
Concetta Monzardo-Cunsolo, Gießenweg 2a/Top 1, 6341 Ebbs
Johanna Mühlbacher, Winkl 36, 6344 Walchsee
Öffentliches Gut, Kaiserbergstraße 7, 6341 Ebbs
Peakmedia Immobilien GmbH (546032p), Wildbichler Straße 31, 6341 Ebbs
Andreas Rampl, Josef Loinger-Straße 9/Top 02, 6300 Wörgl
Republik Österreich - öffentliches Wassergut, Landesbaudirektion, 6020
Innsbruck
Nina Saxinger, Hoehster Straße 11, D-84489 Burghausen
Daniel Sonnendorfer, Wildbichler Straße 25/Top E 03, 6341 Ebbs
Sarah Sonnendorfer, Wildbichler Straße 25/Top E 03, 6341 Ebbs
Elisabeth Strausak, Gießenweg 2a/Top 5, 6341 Ebbs
T & T Immobilien GmbH Projektentwicklung und Verwaltung (374036d),
Innsbrucker Straße 4, 6300 Wörgl
Felix Thurner, Bodensiedlung 21, 6300 Wörgl
Tirolia Immowelt GmbH (588351y), Gießenweg 7a, 6341 Ebbs
TO-BE.MEDIA Immobilien GmbH (573683b), Baumgarten 131, 6320
Angerberg
Julia Zaglacher, Gießenweg 2a/Top 3, 6341 Ebbs
Baubezirksamt Kufstein Öffentl. Gut, Gewässer, Baumgartnerstraße 9, 6330
Kufstein
Bausachverständiger Dipl.-Ing. (FH) Christoph Reichholf, Schanz 2g, 6341 Ebbs
Planverfasser Studio ms Bmst DI Markus Steinbacher, Angerweg 1/2, 6336 Langkampfen
Sonstiger Sachverständiger Tiroler Landesstelle für Brandverhütung, Sterzingerstraße 2, 6020 Innsbruck
Kundmachung an den Amtstafeln bzw. auf der Homepage der Gemeinde Ebbs,
Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs
Versorgungsunternehmen A1 Telekom Austria AG, per E-Mail an: kundmachung.west@a1telekom.at,
Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck
Biowärme Ebbs GmbH, per E-Mail an: office@biowaerme-ebbs.at, Kleinfeld
12a, 6341 Ebbs
Stadtwerke Kufstein GmbH, per E-Mail an: info@stwk.at, Fischergries 2, 6330
Kufstein
Tigas-Erdgas Tirol GmbH, per E-Mail an: bauverhandlung@tigas.at, Salurner
Straße 15, 6020 Innsbruck
Tinetz-Tiroler Netze GmbH, per E-Mail an: bauverhandlung@tinetz.at, Bert-
Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur
zur Kenntnisnahme Finanzamt Kufstein Bewertungsstelle, Oscar-Pirlo-Str 15, 6330 Kufstein