

Bauamt

Sachbearbeiter: Christoph Reichholf
Telefon: +43 5373 42202-120
Telefax: +43 5373 42202-115
e-mail: c.reichholf@ebbs.gv.at
DVR 0402885 / ATU38873108

Ebbs, am 26.08.2024

Zahl: BAU-109/7-2024

Betreff: **Bauverhandlung - Anberaumung einer mündlichen Verhandlung****KUNDMACHUNG**

Mario Zobel, Marktgasse 19/Top K4, 6330 Kufstein hat bei der Gemeinde Ebbs mit Eingabe vom 29.07.2024 um die baubehördliche Bewilligung für das Vorhaben: Teilabbruch Bestandshaus, Errichtung Garage und darüberliegender Wohnteil auf Grundstück Nr. .285/1, KG Ebbs, EZ 212 (Bauplatzadresse: **Kaiserbach 36**) angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. § 32 Abs.1 TBO 2022 und der §§ 40 bis 44 AVG 1991 i.d.g.F. die mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 17.09.2024 um ca. 11:15 Uhr an Ort und Stelle angeordnet.

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG)

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Anrainer und sonstige Beteiligte, die etwas vorzubringen haben, werden eingeladen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Gemäß § 42 AVG verliert eine Person ihre Stellung als Partei, wenn sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 33 TBO 2022 erhebt. Die rechtzeitige Verständigung hat somit zur Folge, dass Einwendungen zu einem späteren Zeitpunkt, als bis zur Verhandlung oder während der Verhandlung, keine Berücksichtigung finden und dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, zugestimmt wird.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung bei der Gemeinde Ebbs zur öffentlichen Einsicht auf.

Gegen diese Verfahrensordnung ist keine Beschwerde zulässig.

Der Bürgermeister:

ÖkR Josef Ritzer

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller
Eigentümer
Nachbar

Mario Zobel, Marktgasse 19/Top K4, 6330 Kufstein
Fox Holding GmbH (594963x), Marktgasse 19, 6330 Kufstein
Fritz Egger, Kaiserbach 24a, 6341 Ebbs
Renate Egger, Kaiserbach 24a, 6341 Ebbs
Gemeinde Ebbs, Kaiserbergstraße 7, 6341 Ebbs
Manfred Theresia Grill, Kaiserbach 34, 6341 Ebbs
Ing. Walter Hubert Herbst, Kaiserbach 37, 6341 Ebbs
Waltraud Herbst, Kaiserbach 37, 6341 Ebbs
Öffentliches Gut, Kaiserbergstraße 7, 6341 Ebbs
Petra Pasqualini, Prof. Schlosser-Straße 2/2, 6330 Kufstein
Republik Österreich - öffentliches Wassergut, Landesbaudirektion 0, 6020 Innsbruck
Michael Sachsenmaier, Buchenlandstraße 7, 85368 Moosburg an der Isar
Günter Schiller, Kaiserbach 33/1, 6341 Ebbs
Julia Slowik, Kaiserbach 34, 6341 Ebbs
Dipl.Ing. Josef Treffer, Kaiserbach 24b, 6341 Ebbs
Dr.med. August Zabernigg, Feldgasse 41/5, 6330 Kufstein
Dr. Silvia Zabernigg, Strabonstraße 2/Top 36, 6900 Bregenz
Baubezirksamt Kufstein Öffentl. Gut, Gewässer, Baumgartnerstraße 9, 6330 Kufstein
Dipl.-Ing. (FH) Christoph Nikolaus Reichholf, Schanz 2g, 6341 Ebbs
Plan 360° Architektur Innen - Außen, Fürhölzl 2, 6341 Ebbs
an den Amtstafeln bzw. auf der Homepage der Gemeinde Ebbs,
Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs
A1 Telekom Austria AG, per E-Mail an: kundmachung.west@a1telekom.at,
Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck
Stadtwerke Kufstein GmbH, per E-Mail an: info@stwk.at, Fischergries 2, 6330 Kufstein
Tigas-Erdgas Tirol GmbH, per E-Mail an: bauverhandlung@tigas.at, Salurner Straße 15, 6020 Innsbruck
Tinetz-Tiroler Netze GmbH, per E-Mail an: bauverhandlung@tinetz.at, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur
Finanzamt Kufstein Bewertungsstelle, Oscar-Pirlo-Str 15, 6330 Kufstein

Bausachverständiger
Planverfasser
Kundmachung

Versorgungsunternehmen

zur Kenntnisnahme