

Bauamt

Sachbearbeiter: Christoph Reichholf
Telefon: +43 5373 42202-120
Telefax: +43 5373 42202-115
e-mail: c.reichholf@ebbs.gv.at
DVR 0402885 / ATU38873108

Datum: 18.09.2024

Aktenzeichen: BAU-1544/14-2024
Betrifft: MK Invest GmbH (546209z), Audorfer Straße 40, 6342 Niederndorf
Änderung Fassadengestaltung, Errichtung Schutzdach auf Gst 1090/77, KG Ebbs, EZ
884 Bauplatzadresse: Waldeck 3
Ansuchen um Erteilung der Baugenehmigung

Verständigung vom Ergebnis der Beweisaufnahme

Firma MK Invest GmbH (546209z) hat bei der Gemeinde Ebbs mit Eingabe vom 19.08.2024 um die baubehördliche Bewilligung für das Vorhaben - Änderung Fassadengestaltung, Errichtung Schutzdach auf Grundstück Nr. 1090/77, KG Ebbs, EZ 884 - angesucht.

Die Behörde kann, sofern das Bauansuchen nicht nach § 34 Abs. 2 u. 3 TBO 2022 zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist. Aufgrund der Art und Größe des Bauvorhabens wurde aus verfahrensökonomischen Gründen von der Durchführung einer Bauverhandlung abgesehen und ein Gutachten des hochbautechnischen Amtssachverständigen erstellt:

Die Begutachtung durch den hochbautechnischen Amtssachverständigen hat ergeben, dass gegen das Bauvorhaben bei plan- und bescheidgemäßer Ausführung (Umsetzung der im Gutachten angeführten Auflagen und Bedingungen) keine Einwand besteht.

Da für das gegenständliche Bauvorhaben keine mündliche Verhandlung stattfindet, wird Ihnen als Partei des Verfahrens gemäß § 45 Abs. 3 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991, BGBl.Nr. 51/1991 jeweils in der geltenden Fassung, in Wahrung des Grundsatzes des Parteiengehörs die Möglichkeit der Akteneinsicht geboten.

Es steht Ihnen frei, binnen vierzehn Tagen ab Zustellung dieser Verständigung, in den im Bauamt der Gemeinde Ebbs aufliegenden Bauakt BAU-1544/14-2024 Änderung Fassadengestaltung, Errichtung Schutzdach Einsicht zu nehmen, und zum geplanten Bauvorhaben eine Stellungnahme abzugeben.

Nach Ablauf dieser Frist wird die Baubehörde aufgrund des Ergebnisses der Beweisaufnahme mittels Bescheid entscheiden.

Der Bürgermeister:

(ÖKR Josef Ritzer)

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer
Nachbar

MK Invest GmbH (546209z), Audorfer Straße 40, 6342 Niederndorf
Alev Demirel, Waldeck 2/Top 3, 6341 Ebbs
Rosemarie Antonia Falch, Waldeck 6/1, 6341 Ebbs
Gabriel Hirner, Quellenbergstraße 10, 6322 Kirchbichl
Günther Stefan Hofer, Waldeck 4, 6341 Ebbs
Johann Kapek, Waldeck 5, 6341 Ebbs
Karin Kapek, Waldeck 5, 6341 Ebbs
Annemarie Mair, Waldeck 10/Top 1, 6341 Ebbs
Öffentliches Gut, Kaiserbergstraße 7, 6341 Ebbs
Cemal Poyraz, Waldeck 2/Top 1, 6341 Ebbs
Fatma Poyraz, Waldeck 2/Top 1, 6341 Ebbs
Murat Poyraz, Waldeck 2/Top 2, 6341 Ebbs
Republik Österreich (Bund/Bundesstraßenverwaltung)p.A. ASFINAG
Alpenstraßen GmbH, Rennweg 10a, 6020 Innsbruck
Alexandra Schaffer, Waldeck 10a, 6341 Ebbs
Stefan Schaffer, Waldeck 10a, 6341 Ebbs
Erwin Sederl, Waldeck 8, 6341 Ebbs
Hans-Peter Storch, Waldeck 10/Top 1, 6341 Ebbs
Dipl.-Ing. (FH) Christoph Nikolaus Reichholf, Schanz 2g, 6341 Ebbs
Vadasz Bauvision, Feldgasse 12, 6330 Kufstein
an den Amtstafeln bzw. auf der Homepage der Gemeinde Ebbs,
Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs
Versorgungsunternehmen A1 Telekom Austria AG, per E-Mail an: kundmachung.west@a1telekom.at,
Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck
Stadtwerke Kufstein GmbH, per E-Mail an: info@stwk.at, Fischergries 2, 6330
Kufstein
Tigas-Erdgas Tirol GmbH, per E-Mail an: bauverhandlung@tigas.at, Salurner
Straße 15, 6020 Innsbruck
Tinetz-Tiroler Netze GmbH, per E-Mail an: bauverhandlung@tinetz.at, Bert-
Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur
zur Kenntnisnahme Finanzamt Kufstein Bewertungsstelle, Oscar-Pirlo-Str 15, 6330 Kufstein

Aushang Amtstafel, Gem2Go, Homepage: _____

Abgenommen: _____