

**Bauamt**

Sachbearbeiter: Christoph Reichholf  
Telefon: +43 5373 42202-120  
Telefax: +43 5373 42202-115  
e-mail: [c.reichholf@ebbs.gv.at](mailto:c.reichholf@ebbs.gv.at)  
DVR 0402885 / ATU38873108

Datum: 25.09.2024

Aktenzeichen: BAU-1706/16-2024  
Betrifft: Franz Osl, Haflingerweg 8a/1, 6341 Ebbs  
Änderung Verwendungszweck: Ferienwohnung in Wohnung auf Gst 390/1, KG Ebbs, EZ 1117  
Bauplatzadresse: Haflingerweg 8a  
**Ansuchen um Erteilung der Baugenehmigung**

**Verständigung vom Ergebnis der Beweisaufnahme**

Herrn Franz Osl hat bei der Gemeinde Ebbs mit Eingabe vom 12.09.2024 um die baubehördliche Bewilligung für das Vorhaben - Änderung Verwendungszweck: Ferienwohnung in Wohnung auf Grundstück Nr. 390/1, KG Ebbs, EZ 1117 - angesucht.

Die Behörde kann, sofern das Bauansuchen nicht nach § 34 Abs. 2 u. 3 TBO 2022 zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist. Aufgrund der Art und Größe des Bauvorhabens wurde aus verfahrensökonomischen Gründen von der Durchführung einer Bauverhandlung abgesehen und ein Gutachten des hochbautechnischen Amtssachverständigen erstellt:

Die Begutachtung durch den hochbautechnischen Amtssachverständigen hat ergeben, dass gegen das Bauvorhaben bei plan- und bescheidgemäßer Ausführung (Umsetzung der im Gutachten angeführten Auflagen und Bedingungen) keine Einwand besteht.

Da für das gegenständliche Bauvorhaben keine mündliche Verhandlung stattfindet, wird Ihnen als Partei des Verfahrens gemäß § 45 Abs. 3 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991, BGBl.Nr. 51/1991 jeweils in der geltenden Fassung, in Wahrung des Grundsatzes des Parteienghörs die Möglichkeit der Akteneinsicht geboten.

Es steht Ihnen frei, binnen vierzehn Tagen ab Zustellung dieser Verständigung, in den im Bauamt der Gemeinde Ebbs aufliegenden Bauakt BAU-1706/16-2024 Änderung Verwendungszweck: Ferienwohnung in Wohnung Einsicht zu nehmen, und zum geplanten Bauvorhaben eine Stellungnahme abzugeben.

Nach Ablauf dieser Frist wird die Baubehörde aufgrund des Ergebnisses der Beweisaufnahme mittels Bescheid entscheiden.

Der Bürgermeister:

(ÖkR Josef Ritzer)

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer  
Nachbar

Franz Osl, Haflingerweg 8a/1, 6341 Ebbs  
Sonja Bernabe, Oberndorf 36/Top 2, 6341 Ebbs  
Hans-Peter Freisinger, Haflingerweg 9/2, 6341 Ebbs  
Ingrid Katharina Johanna Kapfinger, Oberhamweg 16, 6341 Ebbs  
Thomas Kapfinger, Oberhamweg 16, 6341 Ebbs  
Martin Kleinhans, Oberhamweg 14, 6341 Ebbs  
Georg Josef Kronbichler, Kruckweg 1, 6341 Ebbs  
Öffentliches Gut, Kaiserbergstraße 7, 6341 Ebbs  
Brigitte Maria Osl, Schloßallee 6, 6341 Ebbs  
Peter Franz Osl, Schloßallee 6, 6341 Ebbs  
Thomas Osl, Haflingerweg 6b, 6341 Ebbs  
Gisela Thaler, Oberndorf 36/Top 1, 6341 Ebbs  
Hermann Thaler, Oberndorf 36/Top 1, 6341 Ebbs  
Josef Thrainer, Oberhamweg 7, 6341 Ebbs

Bausachverständiger  
Planverfasser  
Kundmachung

Hannes Wechselberger, Haflingerweg 8/Top 2, 6341 Ebbs  
Dipl.-Ing. (FH) Christoph Nikolaus Reichholf, Schanz 2g, 6341 Ebbs  
Hörfarter-Bau Ges.m.b.H.FN 47734y, Kleinfeld 10c, 6341 Ebbs  
an den Amtstafeln bzw. auf derHomepage der Gemeinde Ebbs,  
Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs

Versorgungsunternehmen

A1 Telekom Austria AG,per E-Mail an: kundmachung.west@a1telekom.at,  
Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck  
Biowärme Ebbs GmbH, per E-Mail an: office@biowaerme-ebbs.at, Kleinfeld  
12a, 6341 Ebbs  
Stadtwerke Kufstein GmbH,per E-Mail an: info@stwk.at, Fischergries 2, 6330  
Kufstein  
Tigas-Erdgas Tirol GmbH,per E-Mail an: bauverhandlung@tigas.at, Salurner  
Straße 15, 6020 Innsbruck  
Tinetz-Tiroler Netze GmbH,per E-Mail an: bauverhandlung@tinetz.at, Bert-  
Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur

zur Kenntnisnahme

Finanzamt KufsteinBewertungsstelle, Oscar-Pirlo-Str 15, 6330 Kufstein

Aushang Amtstafel, Gem2Go, Homepage: \_\_\_\_\_

Abgenommen: \_\_\_\_\_