

Bauamt

Sachbearbeiter: Christoph Reichholf
Telefon: +43 5373 42202-120
Telefax: +43 5373 42202-115
e-mail: c.reichholf@ebbs.gv.at
DVR 0402885 / ATU38873108

Ebbs, am 08.05.2025

Zahl: BAU-1498/4-2025

Betreff: **Bauverhandlung - Anberaumung einer mündlichen Verhandlung****K U N D M A C H U N G**

Michael Josef Schlichtmeier, Schützenweg 2, 6341 Ebbs hat bei der Gemeinde Ebbs mit Eingabe vom 14.03.2025 um die baubehördliche Bewilligung für das Vorhaben: An- und Umbau Wohnhaus, Neubau Garage und Anbau Freitreppe, sowie thermische Sanierung auf Grundstück Nr. 581/2, KG Ebbs, EZ 1099 (Bauplatzadresse: **Schützenweg 2**) angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. § 32 Abs.1 TBO 2022 und der §§ 40 bis 44 AVG 1991 i.d.g.F. die mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 28.05.2025 um ca. 09:45 Uhr an Ort und Stelle angeordnet.

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG)

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Anrainer und sonstige Beteiligte, die etwas vorzubringen haben, werden eingeladen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Gemäß § 42 AVG verliert eine Person ihre Stellung als Partei, wenn sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 33 TBO 2022 erhebt. Die rechtzeitige Verständigung hat somit zur Folge, dass Einwendungen zu einem späteren Zeitpunkt, als bis zur Verhandlung oder während der Verhandlung, keine Berücksichtigung finden und dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, zugestimmt wird.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung bei der Gemeinde Ebbs zur öffentlichen Einsicht auf.

Gegen diese Verfahrensordnung ist keine Beschwerde zulässig.

Der Bürgermeister:

(ÖkR Josef Ritzer)

| | |
|--------------------------|--|
| Ergeht gleichlautend an: | |
| Antragsteller/Eigentümer | Michael Josef Schlichtmeier, Schützenweg 2, 6341 Ebbs |
| Nachbar | Luise Aufschnaiter, Via Togliatti 27, 20017 Mazzo Rho / Milano |
| | Maria Aufschnaiter, Wagrain 1/3, 6341 Ebbs |
| | Christian Neumaier, Aventinstraße 4, 80469 München |
| | Öffentliches Gut der Gemeinde Ebbs, Kaiserbergstraße 7, 6341 Ebbs |
| | Hubert Pfister, Schloßallee 2, 6341 Ebbs |
| | Elisabeth Pichler, Schützenweg 4, 6341 Ebbs |
| | Thomas Pichler, Schützenweg 4, 6341 Ebbs |
| | BSc Daniela Maria Schlichtmeier, Tafang 28/2, 6341 Ebbs |
| Bausachverständiger | Dipl.-Ing. (FH) Mst. (BM) Christoph Nikolaus Reichhof, Schanz 2g, 6341 Ebbs |
| Planverfasser | Gründhammer Planungs GmbH, Marbling 8, 6335 Thiersee |
| Kundmachung | an den Amtstafeln bzw. auf der Homepage der Gemeinde Ebbs, Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs |
| Versorgungsunternehmen | A1 Telekom Austria AG, per E-Mail an: kundmachung.west@a1telekom.at, Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck |
| | Stadtwerke Kufstein GmbH, per E-Mail an: info@stwk.at, Fischergries 2, 6330 Kufstein |
| | Tigas-Erdgas Tirol GmbH, per E-Mail an: bauverhandlung@tigas.at, Salurner Straße 15, 6020 Innsbruck |
| | Tinetz-Tiroler Netze GmbH, per E-Mail an: bauverhandlung@tinetz.at, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur |
| zur Kenntnisnahme | Finanzamt Kufstein Bewertungsstelle, Oscar-Pirlo-Str 15, 6330 Kufstein |