

Bauamt

Sachbearbeiter: Christoph Reichholf
Telefon: +43 5373 42202-120
Telefax: +43 5373 42202-115
e-mail: c.reichholf@ebbs.gv.at
DVR 0402885 / ATU38873108

Ebbs, am 08.05.2025

Zahl: BAU-640/5-2025

Betreff: **Bauverhandlung - Anberaumung einer mündlichen Verhandlung****K U N D M A C H U N G**

Julia Petra Spielhofer, Hausbergstraße 56/2, 6344 Walchsee und Paul Spielhofer, Hausbergstraße 56/2, 6344 Walchsee haben bei der Gemeinde Ebbs mit Eingabe vom 26.03.2025 um die baubehördliche Bewilligung für das Vorhaben: Anbau Stiegenhaus, Umbau und Erweiterung Wohnung auf Grundstück Nr. 483/7, KG Ebbs, EZ 695 (Bauplatzadresse: **Oberweidach 7**) angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. § 32 Abs.1 TBO 2022 und der §§ 40 bis 44 AVG 1991 i.d.g.F. die mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 28.05.2025 um ca. 13:00 Uhr an Ort und Stelle angeordnet.

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG)

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Anrainer und sonstige Beteiligte, die etwas vorzubringen haben, werden eingeladen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Gemäß § 42 AVG verliert eine Person ihre Stellung als Partei, wenn sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 33 TBO 2022 erhebt. Die rechtzeitige Verständigung hat somit zur Folge, dass Einwendungen zu einem späteren Zeitpunkt, als bis zur Verhandlung oder während der Verhandlung, keine Berücksichtigung finden und dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, zugestimmt wird.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung bei der Gemeinde Ebbs zur öffentlichen Einsicht auf.

Gegen diese Verfahrensordnung ist keine Beschwerde zulässig.

Der Bürgermeister:

(ÖkR Josef Ritzer)

Ergeht gleichlautend an:	
Antragsteller/Eigentümer	Julia Petra Spielhofer, Hausbergstraße 56/2, 6344 Walchsee Paul Spielhofer, Hausbergstraße 56/2, 6344 Walchsee
Eigentümer	Stefanie Barbara Neururer, Oberweidach 7a, 6341 Ebbs
Nachbar	Bernhard Ederegger, Sebi 104, 6342 Niederndorf Gemeinde Ebbs, Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs Adolf Greiderer, Point 1, 6341 Ebbs Gerhard Hofbauer, Oberweidach 6, 6341 Ebbs Rudolf Christian Kaindl, Oberweidach 9/1, 6341 Ebbs Andrea Kittinger, Point 2, 6341 Ebbs Peter Kittinger, Point 2, 6341 Ebbs Harald Johann Kolm, Dorfstraße 3, 6347 Rettenschöss Land Tirol (Landesstraßenverwaltung), Abt. Verkehr und Straße, Herrengasse 1 - 3, 6020 Innsbruck Öffentliches Gut der Gemeinde Ebbs, Kaiserbergstraße 7, 6341 Ebbs Christoph Waldner, Oberweidach 10/2, 6341 Ebbs Baubezirksamt KufsteinStraßenverwaltung, Baumgartnerstraße 9, 6330 Kufstein
Bausachverständiger	Dipl.-Ing. (FH) Mst. (BM) Christoph Nikolaus Reichholf, Schanz 2g, 6341 Ebbs
Planverfasser	genial Planen und Bauen GmbH, Eiberg 9d, 6346 Niederndorferberg
Kundmachung	an den Amtstafeln bzw. auf derHomepage der Gemeinde Ebbs, Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs
Versorgungsunternehmen	A1 Telekom Austria AG,per E-Mail an: kundmachung.west@a1telekom.at, Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck Stadtwerke Kufstein GmbH,per E-Mail an: info@stwk.at, Fischergries 2, 6330 Kufstein Tigas-Erdgas Tirol GmbH,per E-Mail an: bauverhandlung@tigas.at, Salurner Straße 15, 6020 Innsbruck Tinetz-Tiroler Netze GmbH,per E-Mail an: bauverhandlung@tinetz.at, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur
zur Kenntnisnahme	Finanzamt KufsteinBewertungsstelle, Oscar-Pirlo-Str 15, 6330 Kufstein