

Formular 1

Absender:

.....
.....
.....
.....

An die
Gemeinde Ebbs
Kaiserbergstraße 5
6341 Ebbs

Betrifft: **Baubeginnsmeldung**

Bauvorhaben -

Mit der Ausführung des mit Baubescheid vom Zahl.....
genehmigten Bauvorhabens (Bauplatzadresse:) wurde begonnen:

Datum Baubeginn:

.....
Ort, Datum

.....
Bauwerber Familienname, Vorname

Formular 2

Absender:

.....
.....
.....
.....

An die
Gemeinde Ebbs
Kaiserbergstraße 5
6341 Ebbs

Betrifft: Bestätigung nach Fertigstellung der Bodenplatte / des Fundamentes lt. § 38(2) TBO
Bauvorhaben -

Gemäß § 38 Abs. 2 Tiroler Bauordnung 2022 hat der Bauherr nach der Fertigstellung der Bodenplatte bzw. der Fundamente durch eine hierfür befugten Person oder Stelle den auf Grund der Baubewilligung sich ergebenden Verlauf der äußeren Wandfluchten mittels eines eingemessenen Schnurgerüstes oder auf eine sonstige geeignete Weise zu kennzeichnen und der Behörde eine von der betreffenden Person oder Stelle ausgestellten Bestätigung darüber vorzulegen. **Mit der Ausführung des aufgehenden Mauerwerkes darf erst nach Vorliegen dieser Bestätigung begonnen werden. Die Kennzeichnung darf erst im Zuge der weiteren Bauausführung entsprechend dem Baufortschritt entfernt werden.**

Bestätigung

Für das mit Baubescheid vom Zahl genehmigten Bauvorhabens (Bauplatzadresse:) wird nachfolgendes der Baubehörde mitgeteilt:

Der sich aufgrund der Baubewilligung ergebende Verlauf der äußeren Wandfluchten wurde nach Fertigstellung der Bodenplatte / des Fundamentes vor Ort gekennzeichnet. Es wird bestätigt, dass die gekennzeichneten äußeren Wandfluchten der Baubewilligung entsprechen.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift und Stempel des Befugten
(Baumeister oder Zimmermeister oder Vermesser)

Formular 3

Absender:

.....
.....
.....
.....

An die
Gemeinde Ebbs
Kaiserbergstraße 5
6341 Ebbs

Betrifft: Bestätigung nach Fertigstellung der Außenwände lt. § 38(3) TBO
Bauvorhaben - [Bezeichnung]

Gemäß § 38 Abs. 3 Tiroler Bauordnung 2022 hat der Bauherr der Behörde nach der Fertigstellung der Außenwände eine Bestätigung durch eine hierfür befugte Person oder Stelle darüber vorzulegen, dass die Bauhöhen der Bewilligung entsprechen. **Mit dem Aufsetzen der Dachkonstruktion darf erst nach dem Vorliegen dieser Bestätigung begonnen werden. Die oberste Ziegelreihe bzw. der jeweilige obere Wandabschluss ist auf geeignete Weise deutlich sichtbar zu kennzeichnen.** Die Kennzeichnung darf erst im Zuge der weiteren Bauausführung entsprechend dem Baufortschritt entfernt werden

Befugt sind: Bevorzugt Ziviltechniker für Vermessungswesen, ansonsten Ziviltechniker für Bauwesen, Hochbau, u.ä. sowie Baumeister / Zimmermeister, bei Gebäuden, die überwiegend aus Holz bestehen.

Bestätigung

Für das mit Baubescheid vom Zahl genehmigten Bauvorhabens (Bauplatzadresse:) wird nachfolgendes der Baubehörde mitgeteilt:

Die jeweils oberste Ziegelreihe bzw. der jeweilige oberste Wandabschluss wurde auf geeignete Weise deutlich sichtbar gekennzeichnet. Es wird bestätigt, dass die Bauhöhen unter Berücksichtigung des Dachaufbaues der Baubewilligung entsprechen.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift und Stempel des Befugten
(Baumeister oder Zimmermeister oder Vermesser)

Formular 4

Absender:

.....
.....
.....
.....

An die
Gemeinde Ebbs
Kaiserbergstraße 5
6341 Ebbs

Betrifft: Anzeige über die Bauvollendung lt. § 44 TBO

Bauvorhaben -

Gemäß § 44 Abs. 1 Tiroler Bauordnung 2022 zeige ich die Vollendung (Fertigstellung) meines mit Baubescheid vom Zahl genehmigten Bauvorhabens (Bauplatzadresse:) der Behörde an.

(zutreffendes ankreuzen)

- Eine dem bewilligten Verwendungszweck entsprechende, rechtlich gesicherte **Verbindung** des Bauplatzes mit der **öffentlichen Verkehrsfläche** ist vorhanden.
- Eine dem bewilligten Verwendungszweck entsprechende **Wasser- und Energieversorgung** sowie Entsorgung der **Abwässer** und der **Niederschlagswässer** sind vorhanden.
- Die im Baubescheid vorgeschriebenen **Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge** sind vorhanden.
- Das gegenständliche fertiggestellte Bauvorhaben, entspricht zur Gänze den eingereichten Planunterlagen. Dies bedeutet, dass alle Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen entsprechend der eingereichten Projektunterlagen **vollständig ausgeführt** wurden.
- Das gegenständliche fertiggestellte Bauvorhaben entspricht zur Gänze dem ursprünglich eingereichten **Energieausweis**.
 - Im Falle von Abweichungen zum ursprünglich eingereichten Energieausweis: Dem Schreiben ist ein aktualisierter, dem fertiggestellten Bauvorhaben zur Gänze entsprechender Energieausweis beigelegt.
- Es wurden **Rauch- und Abgasleitungen** hergestellt
 - Falls ja: Der **Befund** über die ordnungsgemäße Herstellung liegt bei.
- Gewöhnliche im Gebrauch zugängliche Stellen des fertiggestellten Bauvorhabens, bei denen die Gefahr eines Absturzes besteht, sind mit einer **Absturzsicherung** gemäß OIB Richtlinie 4, Ausgabe 2019 gesichert.
- Alle übrigen **Bescheidaufgaben** wurden umgesetzt bzw. erfüllt.

Mir ist bekannt, dass ich meine Baumaßnahme erst durch diese Mitteilung und die Bestätigung der o.a. Punkte benutzen darf.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Bauwerber Familienname, Vorname