

3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
<input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:			
<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)			
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011		Bestand [m ³]
	Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011	Neu/hinzukommend [m ³]:	
	Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011		Gesamt [m ³]
	Baumasse lt. Ö-Norm B1800		Bestand [m ³]
	Baumasse lt. Ö-Norm B1800	Neu/hinzukommend [m ³]:	
	Baumasse lt. Ö-Norm B1800		Gesamt [m ³]
	Baumasse lt. § 61(2) TROG 2022		Bestand [m ³]
	Baumasse lt. § 61(2) TROG 2022	Neu/hinzukommend [m ³]:	
	Baumasse lt. § 61(2) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte)		Gesamt [m ³]
überprüfbare Berechnungen sind beizulegen!			
7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
	Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
	Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) <input type="checkbox"/> Senkgrube <input type="checkbox"/> Güllegrube	
	Niederschlagswasserents.::	<input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
	Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr	
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
	Art der Konstruktion:		
	Art der Heizung:		
	Leistung der Heizung:		
	Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)		
	Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
	Brandschutzeinrichtung:		
wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.			

		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anlagen zur Erzeugung von erneuerbarer Energie gemäß §52 TBO 2022			
	Anzahl Module [Stk]:			
	Fläche der Module gesamt [m²]:			
	Leistung [kWp]:			
	Abstand zur Dachfläche [cm]:			
	Abstand zur Fassadenfläche [cm]:			
	Stromspeicher Leistung [kWh]:			
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):			
	Verbaute Fläche: [m²]	<input type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input type="text"/>
			Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input type="text"/>
	Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:	<input type="text"/>		
	davon:			
	Wohnzwecke [m²]:	<input type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:	<input type="text"/>
	Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:	<input type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m²]:	<input type="text"/>
	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:	<input type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:	<input type="text"/>
	Groß-/Einzelhandel [m²]:	<input type="text"/>	Sonstige Zwecke [m²]:	<input type="text"/>
	Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:	<input type="text"/>	Freistehende Garagen [m²]:	<input type="text"/>
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>			
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:			
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:			<input type="text"/>
		von Gesamtanzahl behindertengerecht:		<input type="text"/>
		von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		<input type="text"/>
		von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		<input type="text"/>
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input type="text"/>		
	Müllsammlung:	<input type="text"/>		
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:			
		Ja	Nein	
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:			
	<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen			
	<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.		
	<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600		
	<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen			
12	Gebäudeklasse gemäß OIB Richtlinien			
	<input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 1	Anzahl oberirdische Geschoße <=3 Fluchtniveau <= 7m <= 2 Wohnungen, 1 Betriebseinheit <= 400 m2 oberird. BGF		
	<input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 2	Anzahl oberirdische Geschoße <=3 Fluchtniveau <= 7m <= 400 m2 oberird. BGF (Reihenhäuser) <= 800 m² Wohngebäude, freist.		
	<input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3	Anzahl oberirdische Geschoße <=3 Fluchtniveau <= 7m		
	<input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 4	Anzahl oberirdische Geschoße <=3 > Fluchtniveau <= 11m je Einheit <= 400 m2 oberird. BGF		
	<input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 5	Fluchtniveau <= 22m		
13	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)			
	Baupläne	1:100 (zweifach) Digital (PDF)	Sonstige Beilagen:	
	Lagepläne	1:500 oder größer (zweifach) lt. § 31 TBO 2022	<input type="text"/>	
	Energieausweis	(zweifach)	<input type="text"/>	
	aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt			
	Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011			
	Baumassenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)			
	Baumassenermittlung nach Ö-Norm B1800			
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)			
	Bruttogeschossflächenaufstellung			
	Nachweis Oberflächenwasserentsorgung (OFE-Projekt)			
	Sämtliche Unterlagen 1x digital (PDF) an: bauamt@ebbs.tirol.gv.at			

14 Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.
Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!

Ort / Datum

Unterschrift des Bauwerbers

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

Ort / Datum

Unterschrift und Stempel des Planers

14 AMTLICHE VERMERKE: